

ZARZĄDZENIE Nr 307/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.02.2016 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego powstałego z przebudowy strychu na rzecz inwestora oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej w budynku nr 58, 60, 62 i 64 przy ulicy Królewskiej w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz.1045, poz.1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz.65), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) przebudowę nieruchomości wspólnej w budynku nr 58, 60, 62 i 64 przy ulicy Królewskiej w Krakowie to jest strychu w klatce nr 58 o powierzchni użytkowej 86,34 m² liczonej wg normy PN-70/B-02365, (a w przypadku wykonania w toku inwestycji podniesienia połaci dachowej od strony południowej: około 104 m²), w ten sposób, że w wyniku przebudowy powstanie jeden samodzielny lokal mieszkalny,
- 2) wykonanie wszelkich zgodnych z projektem budowlanym ingerencji w części wspólnej nieruchomości związanych z przebudową opisaną w pkt 1,
- 3) wykonanie prac opisanych w pkt 1 i 2 własnym kosztem i staraniem inwestora *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]* współwłaściciela lokalu *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]* znajdującego się w budynku nr 58, 60, 62 i 64 przy ulicy Królewskiej w Krakowie,
- 4) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w następstwie powstania odrębnej własności lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku przebudowy strychu opisaney w pkt 1,
- 5) ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego powstałego w następstwie przebudowy strychu opisaney w pkt 1 i jego sprzedaż na rzecz *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]* za cenę *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*,

- 6) *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*
- 7) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu powstałego w wyniku przebudowy strychu opisanej w pkt 1 oraz jego sprzedaży, udzielenia bonifikaty opisanej w pkt 6 jak również zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 58, 60, 62 i 64 położonym przy ulicy Królewskiej w Krakowie,
- 8) ustalenie pozostałych warunków związanych z przebudową strychu na lokal mieszkalny opisaną w pkt. 1 i sprzedażą lokalu powstałego na skutek przebudowy strychu w uchwale notarialnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.