

ZARZĄDZENIE Nr 2874/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.10.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym przy Małym Rynku nr 6, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-347 oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. Nr 65, 1250, 1271, 1579), uchwały Nr XXI/239/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalno – usługowymi przy Małym Rynku nr 5 i nr 6, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-346 i A-347, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oraz ustalenia wysokości bonifikaty - zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW KR1P/00181812/2, oznaczoną nr działki nr 256 o powierzchni 0,0478 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalno - usługowym przy Małym Rynku Nr 6, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-347 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1002/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2014 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanych budynkami mieszkalno –usługowymi przy Małym Rynku nr 5 i nr 6, wpisanymi do rejestru zabytków pod nr A-346 i A-347.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	256	0,0478	1 jedn. ew. Śródmie - ście	KR1P/00 181812/2	Mały Rynek Nr 6	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.20.</p> <p>Kamienica składa się z budynku frontowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem w części użytkowym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej, z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia całkowita wynosi 1231,90 m², powierzchnia użytkowa 910,40 m². W kamienicy znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none">• 6 lokali mieszkalnych w budynku frontowym, 1 w oficynie• 2 lokale użytkowe: 1 w budynku frontowym i 1 oficynie, <p>W latach 1965-1975 w budynku przeprowadzone zostały gruntowne remonty, wymienione zostały wszystkie stropy i posadzki powyżej parteru, instalacje i przyłącza sieci do budynku, wymieniono pokrycie dachowe i wykonano nowe konstrukcje klatek schodowych oraz posadzki cementowe w piwnicach. W latach 2007 – 2009 przeprowadzono bieżącą konserwację i remonty wynikające z dostosowania przepisów głównie w zakresie robót instalacyjno – przyłączeniowych oraz montaż nowej stolarki i renowację krat i oświetlenia. Obecnie budynek nie jest użytkowany.</p>	13 000 000,00

					<p>Wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Obecnie dostęp do piwnic znajdujących się pod budynkiem oficyny możliwy jest przez sąsiednią nieruchomość zabudowaną budynkiem przy Małym Rynku Nr 5, po terenie której ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na możliwości przejścia przez sień wejściową budynku położonego przy Małym Rynku nr 5, następnie podwórkiem do pomieszczeń piwnicy znajdującej się pod budynkiem oficyny budynku położonego przy Małym Rynku 6 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 256 położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181812/2. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu opisanego wyżej przejścia obciąża właścicieli nieruchomości władnącej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).
2. Bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o bonifikatę winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.