

ZARZĄDZENIE Nr 2815/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.10.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 001 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Marii Jaremy Nr 14 C wraz z udziałem wynoszącym 1/75 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, poz. 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr G 001 o powierzchni użytkowej 12,39 m², położony w zespole garaży przy ul. Marii Jaremy Nr 14 C wraz z udziałem wynoszącym 1/75 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 632/6 o powierzchni 0,3044 ha obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00159335/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2071/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 001 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Marii Jaremy Nr 14C wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.05.2090 r. udziału wynoszącego 1/75 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz z udziałem wynoszącym 1/75 cz. w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Marii Jaremy Nr 14 C garaż Nr G 001 o powierzchni użytkowej 12,39 m²	<p>Garaż nr G 001 położony jest w zespole garaży, jest to budynek wzniesiony w latach 70-tych XX w. w technologii murowanej z pustaków. Garaże są położone w zabudowie szeregowej, fundamenty i stropy są żelbetowe, dach jest płaski kryty papą. Dostęp do budynku odbywa się przez sieć wewnętrznych dróg osiedlowych o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży w zasięgu infrastruktury technicznej.</p> <p>Wjazd do garażu odbywa się przez dwuskrzydłową, drewnianą bramę. Ściany garażu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wykazują pęknięcia tynków. Podłogę stanowi betonowa posadzka. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	działka Nr 632/6 ha o pow. 0,3044ha obr. 41 Krowodrza KW KR1P/00159335/1	20 000,00 zł

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz.1579).
- Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.