

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.01.2016 r.**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 09.03.2103r. części udziałów w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 w Krakowie powstałych w wyniku wyodrębnienia z części wspólnych budynku, zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 3, art. 3a, art. 4 oraz art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) zarządza się, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na:

- a) oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 09.03.2103r. w trybie bezprzetargowym - na rzecz nabywcy lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, powstałego w wyniku wyodrębnienia z części wspólnych budynku, oznaczonego nr 7, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 (w klatce ul. Królewska 68) w Krakowie - udziału odpowiadającego 34/249383 częściom działki nr 803/2 o powierzchni 0,0824 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00074444/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
- b) ujednoczenie do dnia 09.03.2103r. terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na poszczególnych udziałach w nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00074444/8 - w części nabytej przez nabywcę lokalu szczegółowo opisanego w pkt 1 lit. a) od właścicieli dotychczas wyodrębnionych lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 w Krakowie.

2. Wyraża się zgodę na:

- a) oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 09.03.2103r. w trybie bezprzetargowym - na rzecz nabywcy lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, powstałego w wyniku wyodrębnienia z części wspólnych budynku, oznaczonego nr 13, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 (w klatce ul. Królewska 70) w Krakowie - udziału odpowiadającego 34/249383 częściom działki nr 803/2 o powierzchni 0,0824 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00074444/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
- b) ujednoczenie do dnia 09.03.2103r. terminów prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na poszczególnych udziałach w nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00074444/8 - w części nabytej przez nabywcę lokalu szczegółowo opisanego w pkt 2 lit. a) od właścicieli dotychczas wyodrębnionych

lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 w Krakowie.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00074444/8, przynależnych do dotychczas wyodrębnionych lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 w Krakowie, w związku z wyodrębnieniem z części wspólnych budynku lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne opisanych w §1 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 lit. a), zgodnie z rozliczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 3. Czynności, o których mowa w §1 i §2 zostaną przeprowadzone w związku z wykonaniem uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 w Krakowie Nr 17/2014 z dnia 13.11.2014r., zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego - Rep A Nr 9218/2014 z dnia 13.11.2014r.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**  
**Od dnia ..... do dnia .....**

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**Wykaz obejmujący części udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz nabywców lokali powstałych w wyniku wyodrębnienia z części wspólnych budynku.**

L p.	Lokal i jego pow. [m <sup>2</sup> ]	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej obejmującej nieruchomość gruntową	Wysokość udziału w UW gruntu przypadającego na lokal	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	<b>Część udziału podanego w kol. 7 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków</b>	Część udziału podanego w kol. 7 oddana w UW na rzecz właścicieli dotychczas wyodrębnionych lokali	Cena udziału w gruncie podanego w kol. 9 [zł]	I-sza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie podanego w kol. 9 + VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny udziału w gruncie podanego w kol. 9 + VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne <b>Nr 7</b> w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 (klatka ul. Królewska 68)  <b>16,76</b>	803/2	4 Krowodrza	0,0824	KR1P/0007 4444/8	1676/249383	1.061.313,00	<b>34/249383</b>	1642/249383	144,70	36,18 + VAT (23%)	4,34 + VAT (23%)

2	Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne <b>Nr 13</b> w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 (klatka ul. Królewska 70)	803/2	4 Krowodrza	0,0824	KR1P/0007 4444/8	1683/249383	1.061.313,00	<b>34/249383</b>	1649/249383	144,70	36,18 + VAT (23%)	4,34 + VAT (23%)
	<b>16,83</b>											

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu aktualną stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.
6. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej objętej niniejszym zarządzeniem, stanowiącego podstawę do określenia opłat należnych Gminie Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, zarządzenie traci moc.

**Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

klatka	nr lokalu	pow. użytkowa	pow. przynależnego garażu		suma powierzchni	dotychczasowy udział	nowy udział	KW lokalu
66	m1	90,12			90,12	9012/246025	9012/249383	KR1P/00292675/0
66	m2	91,61			91,61	9161/246025	9161/249383	KR1P/00086596/5
66	m3	90,20			90,20	9020/246025	9020/249383	KR1P/00093293/3
66	m4	91,20	+ g1	17,24	108,44	10844/246025	10844/249383	KR1P/00076230/9
66	m5	90,89			90,89	9089/246025	9089/249383	KR1P/00097011/1
66	m6	93,00			93,00	9300/246025	9300/249383	KR1P/00097666/7
66	m7	91,10	+ g6	17,22	108,32	10832/246025	10832/249383	KR1P/00074370/8
66	m8	90,43			90,43	9043/246025	9043/249383	KR1P/00292676/7
66	g2	14,78			14,78	1478/246025	1478/249383	KR1P/00340408/0
66	g3	9,38			9,38	938/246025	938/249383	KR1P/00356513/4
66	g4	9,75			9,75	975/246025	975/249383	KR1P/00340411/4
66	g5	14,56			14,56	1456/246025	1456/249383	KR1P/00343519/2
68	m1	91,16			91,16	9116/246025	9116/249383	KR1P/00076450/7
68	m2	91,18	+ g4	9,34	100,52	10052/246025	10052/249383	KR1P/00085373/9
68	m3	88,20			88,20	8820/246025	8820/249383	KR1P/00081601/9
68	m4	91,32			91,32	9132/246025	9132/249383	KR1P/00089905/6
68	m5	90,18			90,18	9018/246025	9018/249383	KR1P/00090274/3
68	m6	90,15	+ g2	13,67	103,82	10382/246025	10382/249383	KR1P/00084267/6
68	m7	90,52			90,52	9052/246025	9052/249383	KR1P/00353059/2
68	m8	87,58	+ g5	15,07	102,65	10265/246025	10265/249383	KR1P/00078119/9
68	g3	10,99			10,99	1099/246025	1099/249383	KR1P/00343895/1
68	g6	16,12			16,12	1612/246025	1612/249383	KR1P/00398026/9
70	m2	42,12			42,12	4212/246025	4212/249383	KR1P/00147605/8
70	m3	90,09			90,09	9009/246025	9009/249383	KR1P/00318871/3
70	m4	93,76			93,76	9376/246025	9376/249383	KR1P/00150989/7
70	m5	91,00	+ g3	9,00	100,00	10000/246025	10000/249383	KR1P/00087558/4
70	m6	91,90			91,90	9190/246025	9190/249383	KR1P/00078328/7
70	m7	91,12			91,12	9112/246025	9112/249383	KR1P/00100601/9
70	m8	92,66			92,66	9266/246025	9266/249383	KR1P/00074445/5
70	m9	87,55	+ g5	14,94	102,49	10249/246025	10249/249383	KR1P/00126240/8
70	g2	15,08			15,08	1508/246025	1508/249383	KR1P/00353681/1
70	g4	9,23			9,23	923/246025	923/249383	KR1P/00365631/3
70	g6	18,70			18,70	1870/246025	1870/249383	KR1P/00344056/5
70	strych 10	65,75			65,75	6575/246025	6575/249383	KR1P/00415910/9

**DOTYCHCZAS NIE  
WYODRĘBNIONE LOKALE:**

70	m1	50,38			50,38		5038/249383	
----	----	-------	--	--	-------	--	-------------	--

<b>68</b>	<b>7-inny niż miesz.</b>	16,76			<b>16,76</b>		<b>1676/249383</b>	
<b>70</b>	<b>13-inny niż miesz.</b>	16,83			<b>16,83</b>		<b>1683/249383</b>	
				<b>SUMA</b>	<b>2493,83</b>	<b>SUMA</b>	<b>249383/249383</b>	