

ZARZĄDZENIE Nr 2751/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.10.2016 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego o metrażu 154,06 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Brackiej 1a w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38, w związku z § 11 ust. 2 i ust. 6 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 4,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 154,06 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Brackiej 1a w Krakowie, którego najemcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Green Coffee, z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, przez okres od dnia 21.08.2016 r. do dnia 28.02.2017 r., z zastrzeżeniem, że w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 28.02.2017 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ponownie przeliczy czasokres stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa i wysokość przyznanej ulgi.

§ 2. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawki czynszowej najmu netto do poziomu kosztów eksploatacyjnych nastąpi w okresie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 23.05.2016 r., pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.