

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Wysokość ceny wywoławczej, tj. stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	198/7 ----- 198/8 ----- 198/9	1- Nowa Huta	KR1P/00191454/7 ----- KR1P/00506224/8 ----- KR1P/00191454/7	0,4356 ha ----- 0,0892 ha ----- 0,0038 ha ----- powierzchnia całkowita: 0,5286 ha	Os. Piastów. Przedmiotowy teren jest ogrodzony, utwardzony oraz zabudowany parterowymi pawilonami handlowymi mieszczącymi 29 lokali handlowych-usługowych, zadaszonymi stołami do handlu okrężnego i obiektem socjalnym z pomieszczeniem biurowym.	Plac targowy. Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości podlegają ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) i znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	1,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c (+ 23% VAT)	czas nieoznaczony

- Uwagi:**
1. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego niż wyżej opisana, waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami.
  2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
  3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
  4. W dziale III kw nr KR1P/00506224/8 wpisana jest, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części działki nr 198/8 z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej, a także jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany.
  5. W stosunku do ww. działek, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Starosta Krakowski prowadzi postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości. W przypadku wydania decyzji o zwrocie nieruchomości zgodnie z przepisem art. 138 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dzierżawa wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stanie się ostateczna.