

ZARZĄDZENIE Nr 2640/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.10.2016 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami oraz zmiany zarządzeń Nr: 2268/2011 w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami jak również 1128/2014 w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

1) nr 104 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 34 przy ul. Centralnej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 10/1000 części działki nr 11/15 o powierzchni 2341 m², obręb 54, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00210017/2,

2) nr 5 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 1 przy ul. Kamionka wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 53/1000 części działki nr 85/54 o powierzchni 1383 m², obręb 54, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00239928/0,

3) nr 10 z pomieszczeniem przynależnym, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 54/1000 części,

4) nr 14 z pomieszczeniem przynależnym, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 28/1000 części, działki nr 102 o pow. 408 m², obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00077547/1, usytuowanych w budynku nr 23 na os. Wandy,

5) nr 16 usytuowanego w budynku nr 27 na os. Piastów wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 21/1000 części działki nr 61/10 o powierzchni 665 m², obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00085506/1, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. W zarządzeniu Nr 2268/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4.10.2011r. w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, wprowadza się następującą zmianę:

- w załączniku do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony liczbą porządkową 1, dotyczący lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku położonym w Krakowie przy ul. Kamionka 1.

§ 4. W zarządzeniu Nr 1128/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.04.2014r. w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, wprowadza się następującą zmianę:

- w załączniku do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony liczbą porządkową 1, dotyczący lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w budynku położonym w Krakowie na os. Piastów 27.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego [m ²]	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z pom. przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Numer działki	Objętość	Pow. działki [m ²]	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego o do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	68.2016	ul. Centralna 34	NH	104	35,55 4,43	141.266,63	90% 14.126,66	11/15	54	2341	KR1P/00210017/2	10/1000 23,60	16.879,37	90% 1.687,94	158.146,00
2.	759/09	ul. Kamionka 1	NH	5	33,48 6,35	96.304,44	90% 9.630,44	85/54	54	1383	KR1P/00239928/0	53/1000 73,60	52.633,56	90% 5.263,36	148.938,00
3.	57.2013	os. Wandy 23	NH	10	51,47 3,51	215.498,65	90% 21.549,87	102	47	408	KR1P/00077547/1	54/1000 22,00	13.468,35	90% 1.346,84	228.967,00
4.	200.2011	os. Wandy 23	NH	14	25,17 3,53	104.939,42	90% 10.493,94	102	47	408	KR1P/00077547/1	28/1000 11,50	7.030,58	90% 703,06	111.970,00
5.	272.2013	os. Piastów 27	NH	16	55,67 0,00	234.046,69	90% 23.404,67	61/10	2	665	KR1P/00085506/1	21/1000 14,10	8.610,31	90% 861,03	242.657,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia.

Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777).

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do danego lokalu.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.