

ZARZĄDZENIE Nr 255/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXV/583/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi, oznaczonej nr działki 789/3 o powierzchni 0,0146 ha położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00008325/5 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	1/5 części 789/3	0,0146	4 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00008325/5	ul. Kazimierza Wielkiego	<p>Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Większa część działki jest utwardzona betonowymi płytkami chodnikowymi i ogrodzona wraz ze znajdującymi się na niej budynkami. Część działki znajdująca się poza ogrodzeniem jest porośnięta roślinnością trawiastą oraz kilkoma krzewami czarnego bzu. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami użytkowymi:</p> <p>- <u>Budynkiem gospodarczym</u> parterowym, niepodpiwniczonym, adaptowanym na cele użytkowe, o powierzchni użytkowej 13,73. m². Budynek został wzniesiony prawdopodobnie pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropodach jednospadowy kryty blachą, ściany fundamentowe murowane z cegły, stolarka okienna PCV, okno zabezpieczone kratą stalową. Obiekt adaptowany jest na zaplecze sanitarne pralni funkcjonującej w budynku bliźniaczym. W budynku znajduje się pomieszczenie kuchenne z jadalnią, szatnią oraz wc z umywalką. Układ pomieszczeń przejściowy. Wysokość pomieszczeń niepełna (2,14 m). Na podłogach położona jest terakota, ściany pokryte okładziną z paneli/boazerii PCV, w wc oraz częściowo w kuchni z jadalnią okładzina z płytek ceramicznych,</p>	28 000,00 zł

					<p>- <u>Częścią budynku gospodarczego</u> parterowego (o pow. 18,92 m²), niepodpiwniczonego z poddaszem użytkowym, adaptowanego na cele użytkowe, którego całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 83,98 m², a na którą składa się pomieszczenie znajdujące się w skrajnej, południowej części budynku, bezpośrednio przy budynku gospodarczym przylegającym od strony południowej, oddzielone z czterech stron trwałymi przegrodami oraz połączone z budynkiem gospodarczym wspólnym wejściem. Przedmiotowy budynek wzniesiony prawdopodobnie pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, więźba dachowa drewniana, dach jednospadowy kryty blachą, strop nad parterem drewniany, ściany fundamentowe murowane z cegły, stolarka okienna i drzwiowa PCV, okna zabezpieczone kratami stalowymi, schody na poddasze są stalowe. Budynek został adaptowany na potrzeby funkcjonującej pralni. W budynku znajdują się dwa otwarte pomieszczenia pralni. Na podłogach terakota, ściany pokryte okładziną z paneli/boazerii PCV oraz częściowo okładziną z płytek ceramicznych.</p> <p>W obu budynkach rozprowadzona jest instalacja energetyczna i wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny budynków i standard wykończenia pomieszczeń przeciętny/podstawowy. Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym przeciętnym odpowiadającym czasookresowi użytkowania.</p> <p>- <u>Blaszany budynkiem gospodarczym</u> o konstrukcji stalowej i powierzchni użytkowej 17,85 m² zlokalizowanym naprzeciwko ww. budynków gospodarczych. Budynek jest trwale związany z podłożem, posadzka jest betonowa, budynek nie jest ocieplony i nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne. Budynek stanowi blaszaną wiatę magazynową, zamkniętą ścianami z czterech stron. Wrota do budynku są stalowe. Stan techniczny obiektu przeciętny, zużycie techniczne odpowiednie do czasookresu użytkowania i działania warunków atmosferycznych.</p> <p>Działka uzbrojona jest w sieci energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Wielkiego możliwy jest poprzez teren działek nr 161/3 i 161/2 stanowiących własność osób fizycznych.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm.)
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

