

ZARZĄDZENIE Nr 252/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Chmielnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 46, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Chmielnej oznaczone nr działek 415/5 o powierzchni 0,0667 ha, 415/6 o powierzchni 0,0681 ha, 415/7 o powierzchni 0,0261 ha, objęte KW KR1P/00009326/9 oraz nr 420/4 o powierzchni 0,0397 ha, objętą KW KR1P/00008874/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomości oznaczone nr działek 415/5, 415/6, a także nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 415/7 i 420/4 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z garażami.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	415/5	0,0667	46 jedm.ew. Podgórze	KR1P/00009326/9	ul. Chmielna	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr: AU-2/6730.2/2189/2014 z dnia 29.09.2014 r, AU-2/6730.2/2190/2014 z dnia 29.09.2014 r, AU-2/6730.2/1749/2014 z dnia 28.07.2014 r. – zgodnie z którymi nieruchomości oznaczone nr działek 415/5, 415/6 oraz nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 415/7 i 420/4 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z garażami. Z decyzjami można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Nieruchomości w części porośnięte są drzewami i krzewami. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem	262 000,00
2.	415/6	0,0681		KR1P/00009326/9			267 500,00
3.	415/7 420/4	0,0261 0,0397 <u>0,0658</u>		KR1P/00009326/9 KR1P/00008874/8			258 500,00
							brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>ochrony zieleni. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć teletechniczna. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Chmielna. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boisko sportowe oraz pętla tramwajowa Kurdwanów.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu..