

ZARZĄDZENIE Nr 2363/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.09.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody Towarzystwu Przyjaźni Polsko-Francuskiej Oddział Małopolski, z siedzibą w Krakowie, al. Daszyńskiego 7, najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 138,39 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy al. Daszyńskiego 7 w Krakowie, na podnajem części powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 5 ust. 1 lit. b uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 38 w związku z § 8 ust. 3 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się Towarzystwu Przyjaźni Polsko-Francuskiej Oddział Małopolski, z siedzibą w Krakowie, al. Daszyńskiego 7, najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 138,39 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy al. Daszyńskiego 7 w Krakowie, zgodę na podnajem części, tj. 48,04 m² powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu, na czas nieoznaczony, na działalność komercyjną, za stawkę czynszową netto ustaloną dla podnajemcy w wysokości 34,80 zł za 1 m² powierzchni podlegającej podnajmowi.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Najemca zobowiązany jest do odprowadzania na rachunek Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie całego przychodu osiąganego z tytułu podnajmu w terminach zapłaty czynszu najmu.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zawartej w dniu 4 kwietnia 2007 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.