

ZARZĄDZENIE Nr 2358/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.09.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 12 o powierzchni użytkowej 64,31 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 90/1 o powierzchni 0,0529 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00078279/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 12 o powierzchni użytkowej 64,31 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 11a oraz udziału wynoszącego 49/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 90/1 o powierzchni 0,0529 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00078279/8.

Kamienica Nr 11a przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza jest czterokondygnacyjnym budynkiem wielomieszkaniowym. Kamienica wzniesiona została w latach 1908-1909 metodą tradycyjną, położona jest w zwartym szeregu zabudowy. Kamienicę tworzy budynek frontowy i oficyna.

Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Mikołaja Zyblikiewicza dwuskrzydłową drewnianą bramą z przeszkleniami. Korytarz wejściowy budynku jest odnowiony, ściany do połowy wysokości obłożone są ozdobną okładziną, podłoga wyłożona jest kamiennymi, kolorowymi płytkami ułożonymi w mozaikę. Schody głównej klatki schodowej są drewniane, ściany malowane są lamperią i farbą emulsyjną.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków i usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. ponadto nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego Wesołej, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 650, na podstawie decyzji z dnia 16.02.1984 r.

Lokal nr 12 położony jest na parterze budynku oficyny, dojście do lokalu odbywa się przez główną bramę budynku, następnie przez przełączkę zlokalizowaną w przyziemiu i drewnianymi schodami klatki bocznej. Lokal składa się z trzech pokoi o powierzchniach 8,66 m², 11,7 m² i 15,71 m², w tym jeden jest ciemny, przejściowy, z jasnej kuchni o powierzchni 13,14 m², jasnej łazienki o powierzchni 5,42 m², schowka o powierzchni 2,31 m² oraz dwóch przedpokoi o powierzchniach 5,46 m² i 1,91 m². Stolarka drzwi wejściowych oraz wewnętrznych jest wymieniona na wtórną, są to drzwi pełne, jednoskrzydłowe. Stolarka okienna również została we wszystkich pomieszczeniach wymieniona na nową pcv. W kuchni i w dwóch pokojach są to okna dwuskrzydłowe, z jednoskrzydłowym nadświetlem, w łazience wąskie okno jednoskrzydłowe. Lokal ma wystawę wschodnią (dwa pokoje) oraz północną (kuchnia i łazienka). W pokojach na podłodze zachował się drewniany parkiet, który jest odnowiony, w łazience na podłodze położona jest terakota. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, nie wykazują znacznych ubytków tynków. W łazience częściowo ściany wyłożone są terakotą, w części drewnianymi panelami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne etażowe (gazowe), na ścianach pomieszczeń zamontowane są grzejniki. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami)

do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 373 092,00 zł, tj. 5 801,47 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.