

ZARZĄDZENIE Nr 2306/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.09.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Piotra Michałowskiego Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U 001 o powierzchni użytkowej 12,21 m², położony w budynku przy ul. Piotra Michałowskiego Nr 7 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2100 r. udziału wynoszącego 21/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 55 o powierzchni 0,0753 ha, objętej KW KR1P/00111270/9, położonej w obrębie 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2100 r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
Ul. Piotra Michałowskiego Nr 7 lokal użytkowy oznaczony Nr U001 o powierzchni użytkowej 12,21 m²	Budynek Nr 7 przy ul. Piotra Michałowskiego jest położony w zwartej zabudowie kamienic, jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Wejście do budynku odbywa się z ul. Piotra Michałowskiego przez dwuskrzydłową drewnianą bramę, klatka schodowa budynku jest odnowiona, elewacja zewnętrzna budynku wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek został wzniesiony w 1896 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego dzielnicy Piasek, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii. Lokal położony jest na parterze, składa się z pomieszczenia usługowego o powierzchni 11,51 m ² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,70 m ² , położonego na poziomie niższym. Wejście do lokalu odbywa się przez drzwi jednoskrzydłowe pełne nowego typu z korytarza budynku. Pomieszczenie usługowe jest jasne, okno	dz. nr 55 o pow. 0,0753 ha, obr. 60 Śródmieście KW KR1P/ 00111270/9	21/1000	60 300,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 20 233,00 zł

	<p>wychodzi na podwórko ma wystawę północno – zachodnią, stolarka jest drewniana, skrzynkowa, okno jest dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem. Okno jest zabezpieczone stalową kratą. Podłogę w pomieszczeniu stanowią drewniane deski, przykryte na całej powierzchni wykładziną dywanową, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Wejście do wc jest odrębne z korytarza budynku. W pomieszczeniu usługowym jest instalacja elektryczna, telefoniczna oraz domofon, brak jest ogrzewania. W pomieszczeniu wc jest jedno małe okienko wychodzące na podwórko, ściany są malowane farbą emulsyjną i olejną, podłoga jest z wylewki betonowej przykryta jest wykładziną pcv. Wc wyposażone jest w armaturę łazienkową (umywalka, muszla wc, terma elektryczna do podgrzewania wody). W pomieszczeniu wc jest obniżony wtórnie sufit.</p>			
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn.zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.