

ZARZĄDZENIE Nr 2304/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.09.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Szastera.

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016 r. poz. 65) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 0,0431 ha składającej się z działek nr 390/11 o powierzchni 0,0355 ha, 390/13 o powierzchni 0,0045 ha, 389/4 o powierzchni 0,0018 ha objętych KR1P/00400318/1 i 389/9 o powierzchni 0,0013 ha objętej KR1P/00525577/6 położonej w obrębie 100, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Szastera - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.3.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	390/11 390/13 389/4 389/9	0,0355 0,0045 0,0018 0,0013 <hr/> 0,0431	100 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 400318/1 KR1P/00 525577/6	ul. Szastera	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieżanów - Drożdżownia”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.3.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Zinwentaryzowane na działkach uzbrojenie wodociągowe jest nieczynne. Po terenie działek przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Na działce nr 390/11 posadowiony jest słup energetyczny oraz przebiega przez nią sieć gazowa z przyłączami. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Obsługa komunikacyjna możliwa jest od drogi publicznej jaką jest ul. Szastera przez projektowany odcinek drogi na części działki nr 563/7, dz. nr 390/12, 390/14 oraz zjazd na teren inwestycji. Budowa wyżej wymienionego odcinka drogi (do</p>	218 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>zjazdu na teren inwestycji niedrogowej) oraz jej włączenia do ul. Szastera, a także budowa zjazdu na teren inwestycji wymaga opracowania projektu budowlanego i uzgodnienia z zarządcą terenu. Ponadto należy uzyskać zgodę na wejście w teren. Z uwagi na fakt, iż dojazd do nieruchomości planowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Serafy, możliwość realizacji wyżej wymienionej drogi winna zostać uzgodniona z zarządcą rzeki tj. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie. Opracowanie projektu budowlanego budowy drogi i zjazdu inwestor winien wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. Działka nr 390/13 od strony południowej znajduje się w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rzeki Serafy, w związku z czym zastosowanie ma zapis art. 25 ustawy Prawo Wodne, zgodnie z którym zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów nie będących urządzeniami wodnymi, jak również grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rzeki Serafy, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren. Nieruchomość znajduje się w obszarze ewentualnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Serafy (ze względu na bliskość rzeki), lokalizacja obciążona jest bardzo dużym ryzykiem związanym z zagrożeniem powodziowym. W związku z powyższym obiekty projektowane na nieruchomości należy realizować bez piwnic, stosując materiały odporne na wodę. Działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi. Inwestor musi być świadom ponoszonego ryzyka związanego z lokalizacją na takim obszarze oraz poniesienia wszelkich konsekwencji z tym związanych. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej nr 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ **Finanse** i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu..

