

ZARZĄDZENIE Nr 2298/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.09.2016 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 1A usytuowanej w budynku przy ul. Długiej 17 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 72 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, 1777 z 2016r. poz. 65), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1892), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, zarządza się, co następuje.

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej oznaczonej numerem 1A położonej w budynku przy ul. Długiej 17 w Krakowie, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23.09.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem tj. działki nr 10/1 o pow. 379m² obręb 120 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej Kw Nr KR1P/00074739/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący część nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 1A usytuowanej w budynku przy ul. Długiej 17 w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy- wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Opis położenia nieruchomości i: ulica	Dz.	Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m ²)	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m ²)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość części nieruchomości budynkowej (zł)	Cena do sprzedaży części nieruchomości budynkowej	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	Ul. Długa 17/1-1A	Ś	24,06	10/1	120	379	KR1P/0007 4739/3	KR1P/0029 0986/9	80/1000	20/1000	112.845,00	89.408,47	23.436,53	5.859,13 +VAT	234,37 +VAT

1. Część nieruchomości budynkowej objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Kwoty uwzględnione w kol. 13 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz.1774, 1777 z 2016r. poz.65) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość pomieszczenia przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
6. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4.