

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Witkowskiej przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia jej współwłasności

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w KW	w ewidencji						Oznaczenie nieruchomości	Właściciel
KR1P/0003 3846/7	210	210/1  210/2	4697	98  4599	Działka niezabudowana położona przy ul. Witkowskiej w Krakowie obr. 29 jedn. ewidencyjna Krowodrza.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” zatwierzonego uchwałą nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w terenach dróg lokalnych o symbolu 3KD(L), terenach rolniczych w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałe użytki zielone o symbolu 1R(Z) oraz w terenach dróg dojazdowych o symbolu 4KD(D) a zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Witkowskiej” zatwierzonego uchwałą nr XLII/394/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. część tej nieruchomości znajduje się w terenach mieszkalnictwa jednorodzinne o symbolu M4. Pozostała część przedmiotowej nieruchomości zgodnie ze Studium	1. Gmina Miejska Kraków - w 2/32 częściach  2. Ryszard i Krystyna Witek – w 15/32 częściach na zasadzie współności ustawowej majątkowej małżeńskiej  3. Mieczysław i Urszula Laski – w 15/32 częściach na zasadzie współności ustawowej	1. Działka nr 210/1 – 38 584,00 zł  2. Działka nr 210/2 – 1 039 275,00 zł	35 402,09 zł, tj. kwota 28 782,19 zł powiększo na o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 6 619,90 zł	1. Działka nr 210/1 o pow. 98 m <sup>2</sup>  2. Działka nr 210/2 o pow. 4599 m <sup>2</sup>	1. Gmina Miejska Kraków  1. Ryszard i Krystyna Witek, 2. Mieczysław i Urszula Laski

					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 44 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	majątkowej małżeńskiej.				
			4697	4697						

1. Dopłata należna z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Witkowskiej w Krakowie w kwocie 35 402,09 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwa zł 9/100) winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa: 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Dopłata należna z tytułu zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej podlega opodatkowaniu od towarów i usług według stawki 23 %.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
5. Akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości objętej niniejszym wykazem poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Witkowskiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej.