

**ZARZĄDZENIE Nr 1860/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.07.2016 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Witkowskiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013 r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014 r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015 r. poz. 211, 605, 978, 1223, 1649) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek nr 210/1 o powierzchni 98 m<sup>2</sup> i nr 210/2 o powierzchni 4 599 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Witkowskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00033846/7, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 2/32 częściach, Państwa Ryszarda i Krystyny Witek w 15/32 częściach na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Państwa Mieczysława i Urszuli Laski w 15/32 częściach na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, poprzez fizyczny podział w ten sposób, że działka nr 210/1 stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaś działka nr 210/2 stanie się współwłasnością Państwa Ryszarda i Krystyny Witek w 1/2 części na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz Państwa Mieczysława i Urszuli Laski w 1/2 części na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. 1. Ustala się dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności tej nieruchomości w łącznej kwocie 35 402,09 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwa złote 9/100), na którą składa się dopłata w kwocie 28 782,19 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 19/100), powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 6 619,90 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 90/100).

2. Do uiszczenia dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązuje się pozostających współwłaścicieli w następujących kwotach:

- 1) Państwa Ryszarda i Krystynę Witek – kwoty 17 701,05 zł, na którą składa się dopłata w wysokości 14 391,10 zł powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 3 309,95 zł,
- 2) Państwa Mieczysława i Urszulę Laski – kwoty 17 701,04 zł, na którą składa się dopłata w wysokości 14 391,09 zł powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 3 309,95 zł,

§ 3. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację

o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Witkowskiej w Krakowie.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zniesieniem współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Witkowskiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej poniosą pozostali współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.