

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Orzechowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	78/120	0,0037	44 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00351804/6	ul. Orzechowa działka zabudowana częścią pawilonu handlowego	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” i znajduje się w terenach zabudowy usługowej U.5.	21.565,80 zł (podatek VAT – nie podlega)

- I rata ceny sprzedaży w wysokości 9.565,80 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- pozostała kwota w wysokości 12.000,00 zł płatna w 12 miesięcznych ratach po 1.000,00 zł każda, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank PKO BP SA 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 12.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

