

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65), wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	17	0,0017	30 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00354694/2	ul. Drożyska działka w kształcie trapezu	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) w/w teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 63 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, zagrodzona i zagospodarowana łącznie z działką przyległą. Działka użytkowana jako droga dojazdowa oraz w pozostałej części zieleń.	96,35 zł	1 638,00 zł podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 13 o pow. 3,0539ha.

1. Cena nieruchomości, tj. 1 638,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100) - podatek VAT zwolniony, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Utrata wartości działki nr 23/2 z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu od ul. Drożyska w wysokości 4 141,41 zł brutto (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści jeden złotych 41/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 774,41 zł, płatna jednorazowo przez właścicieli nieruchomości władających nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.