

ZARZĄDZENIE Nr 1739/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.07.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65) oraz § 6 ust. 2 i § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Karola Stępka, niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 17 o pow. 0,0017 ha objętej KW KR1P/00354694/2, położoną w obrębie 30 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Drożyska, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 13 o pow. 3,0539 ha, stanowiącej współwłasność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, obejmującej działkę nr 23/2 o pow. 0,2059 ha, obr. 30 jedn. ewid. Nowa Huta, objętej KW KR1P/00354694/2 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, istniejącym szlakiem drogowym o szerokości 4,5 m, przebiegającym od ul. Drożyska w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, objętej KW KR1P/00019068/5 i KR1P/00116967/7, składającej się z działki nr 13, stanowiącej współwłasność wnioskodawcy oraz nieruchomości wymienionej w ust. 1.

4. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości brutto 4 141,41 zł (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści jeden złotych 41/100), w tym podatek VAT w stawce 23% wartości w/w służebności, tj. 774,41 zł, płatnego jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża każdego z właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III stosownej księgi wieczystej opisanego w ust. 2 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.