

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Christo Botewa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	321/24 321/25	0,0056 0,0146 0,0202	KR1P/00216704/7	22 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Christo Botewa działki o nieregularnym kształcie	Działki nr 321/6 i 321/9 (oznaczenie przed podziałem geodezyjnym – obecnie działki nr 321/24 i 321/25) podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” zatwierdzonego uchwałą nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2012 r. i znajdują się w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 19 PU. Wyrokiem z dnia 11 marca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 530/13) stwierdził nieważność w/w uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”. Orzeczenie nie jest prawomocne. Działki niezagospodarowane, w części wykorzystywane jako droga.	53 701,00 zł plus 23 % podatku VAT tj. 12 351,23 zł 66 052,23 zł	265,84 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 194/8 i 194/7 o łącznej pow. 0,2190 ha

1. Cena nieruchomości brutto tj. 66 052,23 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12 351,23 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

