

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Orła Białego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1/113 1/245	0,0026 0,0024	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00180132/4	ul. Orła Białego działki w kształcie trapezów	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) w/w teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działki zabudowane murem oporowym, schodami oraz częścią wybrukowanego chodnika.	432,05 zł	grunt - 21 602,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 968,55 zł brutto: 26 570,95 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży muru oporowego, schodów oraz części chodnika z kostki brukowej znajdujących się na działkach nr 1/113 i 1/245 w kwocie 7 441,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały sfinansowane przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 17/78, 17/82, 17/134, 1/189, 1/243, 1/114 o łącznej pow. 0,0392ha.

1. Cena nieruchomości 26 570,95 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 95/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 968,55 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.