

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warownej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	196/19	0,0009	69 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00182092/5	ul. Warowna działka o kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 196/19 znajduje się w jednostce strukturalnej Nr 34 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN. Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działką przyległą, stanowi zieleń przydomową oraz dojście do budynku.	3.914,40 zł + podatek VAT w stawce 23% w kwocie 900,31 zł Razem:4.814,71 zł wartość nakładów 550,00 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na działce nr 196/19 w kwocie 550,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych nabywających.	434,93 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 208 o pow. 0,0114 ha

1. - I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 1.174,40 zł + cały podatek VAT w kwocie 900,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 2.740,00 zł płatna w 5 ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 548,00 zł każda przez okres 5 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 2.740,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.