

ZARZĄDZENIE Nr 1715/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.06.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej Nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLVII/832/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 22,96 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.07.2101 r. udziału wynoszącego 19/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, składającej się z działek oznaczonych nr 39/3 o powierzchni 0,0579 ha oraz nr 39/4 o powierzchni 0,0770 ha, położonej w obrębie 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00075308/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.07.2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

| Lp | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|----|---|---|--|---------------------------------|--|
| 1. | <p>Ul.Garncarska Nr 3 lokal mieszkalny Nr 4</p> <p>o powierzchni użytkowej 22,96 m²</p> | <p>Budynek Nr 3 przy ul. Garncarskiej położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony, składa się z budynku frontowego i dwóch oficyn bocznych, jednej dwukondygnacyjnej, drugiej w części parterowej i części dwukondygnacyjnej. Elewacja kamienicy jest odnowiona, dojście do lokalu Nr 4 odbywa się przez bramę wejściową budynku frontowego otwieraną automatycznie, przez sień budynku głównego i podwórko. Podwórko stanowi teren urządzony o utwardzonej nawierzchni, odbywa się z niego dojście do oficyn bocznych oraz dojazd do garaży.</p> <p>Kamienica przy ul. Garncarskiej Nr 3 została wzniesiona w 1930 r. z uwagi na urbanistyczne, architektoniczne i historyczne wartości znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Budynek nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków, położony jest jednak na obszarze układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa – „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. Lokal przeznaczony do zbycia znajduje się na parterze w trakcie tylnym budynku</p> | <p>dz. nr 39/3 o pow. 0,0579 ha, dz.nr 39/4 o pow. 0,0770 ha obr. 62 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00075308/0</p> | <p>19/1000</p> | <p>155 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>67 145,00 zł</p> |

frontowego i posiada wejście z podwórka. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie w lokalu Nr 4 znajdują się wymagające zachowania drzwi jednoskrzydłowe, płycinowe, profilowane z profilowaną futryną w wejściu z przedpokoju do pokoju oraz profilowana futryna w wejściu z przedpokoju do wc, okno doświetlające pokój o formie historycznej, skrzynkowe, dwuskrzydłowe, z dwuskrzydłowym nadświetlem. W przypadku wymiany okna, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze użytkowanie, nowe należy wykonać z drewna, na wzór istniejącego, z zachowaniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem oryginalnych okuć. Współczesne drzwi wejściowe do lokalu należy docelowo wymienić na harmonizujące z architekturą kamienicy. Przy remoncie lokalu należy stosować materiały, posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Z uwagi na położenie nieruchomości na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na zakres prac obejmujący architekturę zewnętrzną (np. wymiana okna, drzwi wejściowych) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Z uwagi na objęcie kamienicy ewidencją konserwatorską remont i modernizacja wewnątrz wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 4 składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 2,03 m², pokoju o powierzchni 19,24 m², pomieszczenia wc o powierzchni 0,95 m² oraz łazienki o powierzchni 0,74 m². Wejście odbywa się bezpośrednio z podwórka do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Łazienka powstała przez zagospodarowanie

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>przestrzeni pod klatką schodową, stąd wysokość pomieszczenia jest obniżona do 1,4 m. Łazienka i wc stanowią pomieszczenia ciemne, w pokoju jest jedno dwuskrzydłowe okno o wystawie zachodniej, wychodzące na podwórko. W przedpokoju oraz w wc na podłodze położone są płytki ceramiczne, w pokoju jest betonowa wylewka, w części, która zagospodarowana była na aneks kuchenny zachował się fragment drewnianej podłogi. W pokoju zbudowana jest drewniana antresola, pod nią urządzony był aneks kuchenny. W aneksie kuchennym zamontowany jest elektryczny bojler do podgrzewania wody, w pokoju i przedpokoju grzejniki centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> | | | |
|--|---|--|--|--|

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.