

**ZARZĄDZENIE Nr 1714/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.06.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLVII/835/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 14 o powierzchni użytkowej 53,43 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 93/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134/1 o powierzchni 0,0439 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00011018/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości  | Opis i przeznaczenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości gruntowej   | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|--|--|--|---------------------------------|----------------------|
| 1.  | <b>ul. Św. Agnieszki Nr 7<br/>lokal mieszkalny Nr 14</b><br><br>o powierzchni użytkowej 53,43 m <sup>2</sup> | Budynek przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 jest trzypiętrowy, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, został wzniesiony w 1877 r., w technologii tradycyjnej na terenie rozparcelowanego dawnego ogrodu Sióstr Bernardynek. Kamienica nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. i na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994r. za pomnik historii. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie. Lokal Nr 14 zachował, podlegające ochronie, elementy historycznego wystroju i wyposażenia. Zastrzega się konieczność utrzymanie: <ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi w wejściu do mieszkania, podwójnych,</li></ul> | dz. nr 134/1<br>o pow. 0,0439ha,<br><br>obr. 3<br>Śródmieście<br><br>KW<br>KR1P/00011018/4 | 93/1000                         | <b>281 000,00</b>    |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>dwuskrzydłowych, płycinowych, profilowanych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi w wejściu do pokoju, dwuskrzydłowych, płycinowych, profilowanych, częściowo przeszklonych,</li> <li>• drzwi w wejściu do łazienki, jednoskrzydłowych (górną płycina przeszklona),</li> <li>• sufitów z fasetami, oryginalnych tynków, historycznej wysokości pomieszczeń.</li> </ul> <p>Zaleca się pozostawienie w pokoju istniejącego pieca ceramicznego zapewne z II połowy XX. – jako świadka dawnego systemu grzewczego i elementu dekoracyjnego wnętrza oraz parkietu. Dopuszcza się wymianę okien na nowe od warunkiem wykonania ich z drewna z powtórzeniem wielkości, podziałów i proporcji okien istniejących, z wykorzystaniem w zakresie detalu wzorów historycznych (obecnie okna są przekształcone). Przy remoncie lokalu należy stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych (wyklucza się gładzie gipsowe). Z uwagi na położenie kamienicy na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na zakres dotyczący architektury zewnętrznej (np. wymiana okien) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Z uwagi na objęcie budynku ewidencją konserwatorską remont i modernizacja wnętrza wymaga uzgodnienia z WUOZ.</p> <p>Lokal Nr 14 położony jest na parterze w tylnym traktcie budynku i został wyodrębniony z większego mieszkania, o czym świadczą widoczne zamurowane drzwi, składa się z 3 pomieszczeń: pokoju o powierzchni 32,82 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 16,43 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,18 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane drzwi dwuskrzydłowe do pomieszczenia kuchni, z której odbywa się</p> |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <p>przejście do łazienki i pokoju. W pokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet, znacznie zniszczony, ściany są pokryte tynkami cementowo – wapiennymi, malowane farbą emulsyjną, wykazują liczne ubytki tynku. W ścianie działowej pomiędzy kuchnią, a łazienką w górnej części brak trwałej przegrody, umieszczone są drewniane elementy imitujące pawlacz. W pokoju znajduje się piec kaflowy, powojenny. Stolarka drzwi jest drewniana, płycinowa, drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, podwójne. Drzwi prowadzące z kuchni do pokoju są dwuskrzydłowe z przeszklonymi polami, w jednym skrzydle brak jest szyby. Drzwi do łazienki są jednoskrzydłowe, z przeszklonym górnym polem, zauważalny ubytek w szybie. Stolarka okienna jest drewniana skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe, klamki wtórne. Okna mają wystawę zachodnią, wychodzą na podwórkę kamienicy.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (zawór gazu w kuchni), ogrzewanie indywidualne dotychczas piec kaflowy na paliwo stałe.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r, poz. 710 z późn. zm.).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.