

ZARZĄDZENIE Nr 1711/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.06.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLVII/836/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 36,53 m², położony w budynku mieszkalnym w os. Centrum D Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.02.2102 r. udziału wynoszącego 19/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 89 o powierzchni 0,0643 ha, położonej w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00077107/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27.02.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Os. Centrum D Nr 4 lokal mieszkalny Nr 1</p> <p>o powierzchni użytkowej 36,53 m²</p>	<p>Budynek Nr 4 jest położony w terenach zabudowy wielomieszkaniowej, otoczonej urządzonymi terenami zielonymi. Jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, trzyklatkowy. Wzniesiony został w 1956 r. wg. Projektu Tadeusza Rembiesa i Bolesława Skrzybalskiego w technologii tradycyjnej. W budynku jest 36 lokali mieszkalnych oraz lokal użytkowy położony w poziomie piwnic. Budynek wzniesiony został na rzucie prostokąta, jest murowany z cegły, elewacja budynku oraz klatka schodowa są odnowione.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dn. 30.12.2004 r. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, który reguluje zakres ochrony budynku. W §7 ust. 6 pkt. 6 oraz § 9 ust. 3 pkt. 1 lit. c Uchwały Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 04.12.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”,</p>	<p>dz. nr 89 o pow. 0,0643 ha, obr. 51 Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/00077107/5</p>	<p>19/1000</p>	<p>161 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>8 735,00 zł</p>

zostały określone zasady wymiany stolarki okiennej, tj. dopuszczona została jej wymiana pod warunkiem odtworzenia kształtu, kolorystyki i podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków nie wniosło uwag do ewentualnego remontu, czy przekształcenia lokalu.

Lokal Nr 1 jest ostatnim lokalem Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku. Położony jest na parterze i składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 6,87 m², pokoju o powierzchni 18,30 m², kuchni o powierzchni 8,66 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 2,7 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,83 m². Drzwi wejściowe do lokalu są jednoskrzydłowe nowego typu, stolarka drzwi wewnętrznych pochodzi z okresu budowy budynku. Ściany są tynkowane i obłożone tapetami. Z przedpokoju odbywa się wejście do poszczególnych pomieszczeń. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, w którym na podłodze i do wysokości $\frac{3}{4}$ ścian położona jest terakota. Łazienka wyposażona jest w elementy armatury, widoczna jest niezamaskowana rura kanalizacyjna. Pomieszczenie łazienki sąsiaduje z pomieszczeniem kuchni, które zostało wtórnie podzielone na aneks kuchenny i część pokoju ścianką z płyty regipsowej. Pomieszczenie jest jasne, okno jest typu pierwotnego – okno zespolone, stolarka drewniana, okno trzyskrzydłowe. Na podłodze położona jest wylewka betonowa przykryta wykładzinami pcv i dywanową. W przedpokoju przy suficie jest zamontowany pawlacz, oraz są dwie wnęki zabudowane jako szafy. W przedpokoju i pokoju na podłodze położone są przytwierdzone do wylewki betonowej płyty paździerzowe przykryte wykładziną pcv. W pokoju jest jedno okno trzyskrzydłowe nowego typu pcv. W pomieszczeniu

		<p>kuchni i pokoju zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania. Na narożnej ścianie pokoju występują ślady zawilgocenia i zagrzybienia. Pokój ma wystawę południo-wschodnią, kuchnia wschodnią. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej.</p>			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¼ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.