

ZARZĄDZENIE Nr 1708/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.06.2016 r.

w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, umowy najmu gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Marka 22 w Krakowie, ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pn. TE-BO, z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów 3A/2 oraz wyrażenia zgody na zawarcie ze wskazaną Spółką umowy najmu powyższego lokalu na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65), § 4 ust. 1 lit. a, § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 3, § 23 ust. 10, w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Nie wyraża się zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 109,86 m² (w tym powierzchnia pomieszczeń wspólnego użytku o metrażu 8,74 m²), stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w piwnicy budynku położonego przy ul. Św. Marka 22 w Krakowie, ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pn. TE-BO, z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów 3A/2, zwycięzcą postępowania przetargowego przeprowadzonego w dniu 16.03.2016 r.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu warunków najmu określonych w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym w dniu 16.03.2016 r.

§ 2. Przed podpisaniem umowy najmu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, Najemca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego potwierdzającego, że znany jest mu stan techniczny lokalu, jak również że godzi się zawrzeć umowę w istniejącym stanie technicznym i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a w przyszłości nie będzie podnosił z tego tytułu żadnych roszczeń. Ponadto przyszły Najemca w akcie notarialnym, o którym mowa zobligowany będzie do złożenia oświadczenia, że zobowiązuje się wykonać remont lokalu we własnym zakresie i na swój koszt, a w związku ze znanym stanem technicznym lokalu zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Kraków dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych na ten cel nakładów finansowych, zarówno w trakcie trwania stosunku najmu, jak również po jego zakończeniu (rozwiązaniu/wygaśnięciu), a dokonane ulepszenia pozostawi w lokalu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.