

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 3/28	45 -Krowodrza	KR1P/001 73006/0	Przeznaczony do dzierżawy teren nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale znajduje się w obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 3/28 obręb 45-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Wrocławska  teren zabudowany murem garażem w zespole garaży	0,0016	garaż	3,62 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,92 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.