

ZARZĄDZENIE Nr 1658/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.06.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy notarialnej – celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej garażem nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Basztowej 15 w Krakowie – mocą której nastąpi zmiana umowy sprzedaży garażu, rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w zakresie udziału 49/1000 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 51/3, 51/4 i 51/6, położonej w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 51/6 usytuowanej w Krakowie przy Rynek Kleparski 4 / ul. Basztowa 15 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774, 1777, z 2016 roku, poz. 65), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 380, 585) oraz § 3 i § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę – zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 19 lutego 1991 roku do Repertorium A I 2637/90 – umowy sprzedaży garażu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego przy ul. Basztowej 15 w Krakowie w ten sposób, że w miejsce działki nr 51/2 o pow. 431 m² obręb 120 Kleparz obj. księgą wieczystą Kw Nr 166646 wpisuje się działkę nr 51/5 o pow. 23 m² obręb 120 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00208136/5 położoną w Krakowie przy ul. Basztowej 15, a w miejsce udziału 49/1000 części wpisuje się udział wynoszący 1/1 części – poprzez zawarcie aktu notarialnego z współwłaścicielami garażu nr 3 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00166647/3 – Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Panem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 2. Postanawia się rozwiązać przysługujące Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Panu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] prawo użytkowania wieczystego w udziale 49/1000 części – powstałe na mocy umowy sprzedaży garażu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] – w części dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, składającej się z działki nr 51/3 o pow. 0,0024 ha, nr 51/4 o pow. 0,0022 ha, nr 51/6 o pow. 0,0362 ha, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00208136/5 – poprzez zawarcie aktu notarialnego.

§ 3. Regulacja stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 następuje bez wzajemnych spląt i dopłat.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy Rynek Kleparski 4 / ul. Basztowa 15, w obrębie nr 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, składającej się z działki nr 51/6, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00208136/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o powierzchni 0,0022 ha, przebiegającym od bramy budynku głównego usytuowanego na działce nr 51/1, w obrębie nr 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, do granicy działki nr 51/5, w obszarze oznaczonym punktami 1-2-3-4 na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

2. Służebność, o której mowa w ust 1 ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego, a w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/5 o pow. 0,0023 ha położoną w obrębie nr 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

3. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu w wysokości brutto 12.433,25 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści trzy 25/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2.324,92 zł liczony od kwoty 10.108,33 zł.

5. Zobowiązuje się Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z

2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 w następujący sposób:

- pierwsza rata w wysokości 4.433,25 zł (słownie złotych: cztery tysiące czterysta trzydzieści trzy 25/100), w tym 23% podatek VAT w pełnej kwocie (od kwoty 10.108,33 zł netto) w wysokości 2.324,92 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery 92/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego ustanawiającego służebność przechodu i przejazdu,

- kolejne 4 raty roczne – z możliwością ich wcześniejszych spłat – każda w wysokości po 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności, płatna wraz z oprocentowaniem do dnia 31 lipca danego roku kalendarzowego, począwszy od 2017 roku.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek Gminy Miejskiej Kraków prowadzony przez Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub dzień wpłaty w kasach Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10.

7. Zobowiązuje się Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] do złożenia w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przechodu i przejazdu opisaną w ust. 1 oświadczenia o poddaniu się egzekucji do kwoty 10.000,00 zł w zakresie niespłaconych zwaloryzowanych rat, o których mowa w ust. 4 niniejszego zarządzenia na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kodeks postępowania cywilnego, przy czym Gmina Miejska Kraków może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu ustanawiającemu służebność przechodu i przejazdu klauzuli wykonalności o całość lub część roszczenia do wysokości nieuregulowanych należności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty wysłanym listem poleconym, w terminie do dnia 30 grudnia 2021 roku.

8. W przypadku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, zbycia prawa użytkowania wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wymienionej w ust. 2, spłat pozostałych rat określonych w ust. 4 dokonywać będą Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 5. Ustalenia zawarte w § 4 przedmiotowego zarządzenia stanowią podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanej służebności przechodu i przejazdu.

§ 6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane ze złożeniem stosownych wniosków do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie zmian we właściwych księgach wieczystych pokryje Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] i Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.