

ZARZĄDZENIE Nr 1352/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.05.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLIII/767/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 681/76 o powierzchni 0,5672 ha, położoną w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, objętą KW KR1P/00254860/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.12 i U.27.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	681/76	0,5672	22 jedn. ewid. Śródmieście	KW KR1P/0025 4860/6	ul. Strzelców	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.12 i U.27 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. W terenie U.12 obowiązuje zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów budowlanych nie wymienionych w §16 ust. 1 i 2 Uchwały nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony-Północ”, obiektów handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, garaży blaszanych, myjni pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zabudowy usługowej związanej z obsługą pojazdów.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz drzewami rosnącymi wzdłuż chodnika przy ul. Strzelców i kilkoma dużymi drzewami pośrodku działki. Po terenie działki biegnie sieć energetyczna eS3, sieć energetyczna eNA, sieć ciepłownicza ew2x300 oraz telekomunikacyjna wraz ze studzienką. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie</p>	4 350 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>obiekty do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Strzelców po drodze wewnętrznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” jako KD/D 5. Na etapie procesu inwestycyjnego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może zaistnieć konieczność zawarcia stosownej umowy pomiędzy inwestorem inwestycji niedrogowej a zarządcą drogi, regulującej zobowiązania w zakresie przebudowy/rozbudowy drogi wewnętrznej KD/D 5. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.