

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Puskarskiej, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 2. 3.	249/12 249/19 249/26	0,0011 0,0003 0,0002	47 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00219721/3 KR1P/00202944/0 KR1P/00204446/3	rejon ul. Puskarskiej działki o nieregularnym kształcie	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1. Działka zabudowane garażem w złym stanie technicznym.	756,75 zł	12 108,00 zł + 23 % podatku VAT tj. 2 784,84 zł	3 027,00 zł + 23 % podatku VAT tj. 696,21 zł	363,24 zł + 23 % podatku VAT tj. 83,54 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 266 o pow. 0,15731 ha

1. I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości tj. 3 027,00 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 696,21 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, która nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel komercyjny. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 363,24 zł + 23 % podatku VAT tj. 83,54 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.