

ZARZĄDZENIE Nr 1268/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.05.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Drużbackiej.

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016 r. poz. 65) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone nr działki 144/1 o powierzchni 0,0511 ha oraz 144/3 o powierzchni 0,0699 ha położone w obrębie 97 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Drużbackiej, objęte KW KR1P/00462174/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice”, zgodnie z którym działka nr 144/1 położona jest w terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4, natomiast działka nr 144/3 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.18.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	144/1	0,0511	97 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/004 62174/1	ul. Drużbacka	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sobonowice”, zgodnie z którym działka nr 144/1 położona jest w terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4, natomiast działka nr 144/3 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.18.	11 250,00 zł
2	144/3	0,0699				Przedmiotowe działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Kształty obu działek są nieregularne, zbliżone do trapezu. Nieruchomości nie są uzbrojone w elementy infrastruktury technicznej, położone są w bliskim sąsiedztwie sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej. Działka nr 144/1 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze. Kształty nieruchomości, ich wymiary i położenie uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, a zatem uzasadnione jest ich zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	201 300,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

1. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 144/1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 144/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

- 2 **Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**
- 3 Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 4 Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

