

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222, z 2015 r. poz. 201) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku

Nr działki	Pow.	Obręb Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej  [zł]	Pierwsza opłata 15% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat	Użytkownik wieczysty
	[ha]					Opłata roczna 1% wartości nieruchomości gruntowej + 23% Vat [zł]	
486	0,2231	obręb 22 Śródmieście KR1P/002012 78/3	ul. Bitschana zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 2	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 25 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1 972 900,00	295 935,00 netto + 68 065,05 Vat tj. 364 000,05 brutto  19 729,00 netto + 4 537,67 Vat tj. 24 266,67 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31-416 Kraków

1. Pierwsza opłata w wysokości 295 935,00 zł plus podatek Vat w stawce 23% w kwocie 68 065,05 zł winna być wpłacona przez użytkownika wieczystego nie później niż do zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto podane w protokole rokowań.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.