

**ZARZĄDZENIE Nr 1257/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.05.2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wyników oraz ustalenia wysokości czynszu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w ramach XII edycji Programu Pomocy Lokatorom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322, 1777, z 2016 r. poz. 8) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I załącznika do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, § 11 ust. 6 – 9, § 27 ust. 3 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 4508, 8384), załącznika nr 4 do uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 4508, 8384), § 3 ust. 4 zarządzenia Nr 2515/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego (zmienione zarządzeniem Nr 1311/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2011 r., zarządzeniem Nr 2326/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2013 r., zarządzeniem Nr 3498/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2015 r.) oraz § 4 ust. 5 zarządzenia Nr 3587/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania i określenia zasad działania komisji ds. rozpatrywania ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom zarządza się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wyniki XII edycji Programu Pomocy Lokatorom.  
§ 2. Ustala się stawki czynszu obowiązujące w następujących lokalach mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do wynajęcia w ramach XII edycji Programu Pomocy Lokatorom:

Adres lokalu				Miesięczna stawka czynszu (w złotych)
Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer lokalu	
Kraków	Traugutta	13	3	9,50 zł
Kraków	Prusa	21	6	8,00 zł
Kraków	Mostowa	4	5	8,37 zł
Kraków	Kotlarska	16	12	17,05 zł
Kraków	Spokojna	13	1	10,56 zł
Kraków	Masarska	14	16A	9,09 zł
Kraków	Radziwiłłowska	23	10	7,91 zł
Kraków	Prusa	21	8	10,22 zł
Kraków	Plac Bohaterów Getta	18	10	12,50 zł

- § 3. Stawki czynszu ustalone w § 2 uwzględniają czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, a w szczególności:
- 1) położenie budynku, w którym znajdują się lokale;
  - 2) położenie lokalu w budynku;
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
  - 4) ogólny stan techniczny budynku, w którym znajdują się lokale.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.