

ZARZĄDZENIE Nr 1253/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.05.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Marii Bobrzeckiej oraz ulicy Ks. Kazimierza Siemaszki, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, obj. KW Nr KR1P/00503102/6, działka ewidencyjna nr 282/2 o powierzchni 0,0102 ha obj. KW Nr KR1P/00191155/1, działka ewidencyjna nr 293 o powierzchni 0,2417 ha obj. KW Nr KR1P/00188068/0, działka ewidencyjna nr 294/1 o powierzchni 0,0533 ha, obj. KW Nr KR1P/00181231/5, działka ewidencyjna nr 294/2 o powierzchni 0,3375 ha obj. KW Nr KR1P/00446992/3, działka ewidencyjna nr 422/3 o powierzchni 0,1852 ha obj. KW Nr KR1P/00228174/9, działka ewidencyjna nr 423/30 o pow. 0,8117 ha obj. KW Nr KR1P/00206940/0, wszystkie położone w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu w łącznym obszarze o powierzchni 1 884,55 m² w następujący sposób:

- w zakresie działki nr 278/19 pasem o szerokości 2,70 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150, pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125 oraz istniejącego przyłącza ciepłego 2 x Dn 125, pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50, 2 x Dn 40 i 2 x Dn 25 wraz z komorami ciepłowniczymi 1NKXIV/620, 1NKXIV/630, 1NKXIV/640,
- w zakresie działki nr 282/2 pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125,
- w zakresie działki nr 293 pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50,
- w zakresie działki nr 294/1 pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50,
- w zakresie działki nr 294/2 pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50,
- w zakresie działki nr 422/3 pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50,
- w zakresie działki nr 423/30 pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125, pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80, pasem o

szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50 wraz z komorą ciepłowniczą 1NKXIV/560,

a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 013 474,49 złote brutto (słownie: jeden milion trzysta tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 49/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 189 511,49 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 013 474,49 złote brutto (słownie: jeden milion trzysta tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote 49/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego i uzgodnienia z odpowiednim zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejskiej Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00503102/6, Nr KR1P/00191155/1, Nr KR1P/00188068/0, Nr KR1P/00181231/5, Nr KR1P/00446992/3, Nr KR1P/00228174/9, Nr KR1P/00206940/0 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.