

Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Wysokość ceny wywoławczej, tj. stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	329 ----- 229/51 ----- cz. działki nr 229/56	50- Podgórze	KR1P/00181626/1 ----- KR1P/00182993/1 ----- KR1P/00470667/3	0,0677 ha ----- 0,0008 ha ----- 0,0059 ha ----- powierzchnia całkowita: 0,0744 ha	ul. Na Kozłowce Przedmiotowy teren jest niezabudowany, nieogrodzony, składa się z części przeznaczonej pod handel okrężny, drogi dojazdowej i zieleni	Plac targowy Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości podlegają ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) i znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)	0.50 zł/m ² /m-c (+ 23% VAT) w okresie od 1 kwietnia do 31 października oraz 50% tej stawki w okresie od 1 listopada do 31 marca	czas nieoznaczony

- Uwagi:**
1. Stawka czynszu dzierżawnego określona w niniejszym załączniku jest stawką wywoławczą. Ustalona w przetargu stawka czynszowa za 1m²/pow. może być waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innej zasady waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego niż wyżej opisanej, waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami.
 2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
 3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i al. Powstania Warszawskiego 10 oraz zamieszczone w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl
 4. Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym sposób i termin zagospodarowania nieruchomości, określone zostaną w umowie dzierżawy.