

ZARZĄDZENIE Nr 1211/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.05.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Szkolnym Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr G002 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 6,03 m², położony w budynku w os. Szkolnym Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony budynek oznaczonej nr działki 119 o powierzchni 0,1572 ha, objętej KW KR1P/00076773/7 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Os. Szkolne Nr 33 boks garażowy G002 o powierzchni użytkowej 6,03 m²	Boks garażowy G002 położony jest na parterze wielomieszkaniowego budynku Nr 33 w os. Szkolnym. Jest to budynek pięciokondygnacyjny z dziewięcioma klatkami, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 50 – tych XX w. Boks położony jest przy wejściu do klatki Nr VII. Wysokość lokalu wynosi 4,13 m. W pomieszczeniu znajduje się jedno okno, pcv położone nad drzwiami wejściowymi. Drzwi wejściowe są jednoskrzydłowe, metalowe, wejście odbywa się bezpośrednio z chodnika. Ściany lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wymagają odświeżenia, na podłodze położona jest betonowa wylewka. W ścianie graniczącej z klatką schodową budynku jest otwór instalacji wentylacyjnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	1/1000 części działka nr 119 o pow. 0,1572 ha KW KR1P/00076773/7 obr. 45 Nowa Huta	6 700,00 zł w tym udział w nieruchomości gruntowej 1 567,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia boks garażowego wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.