

ZARZĄDZENIE Nr 1209/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.05.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3A o powierzchni użytkowej 210,52 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12.04.2100 r. udziału wynoszącego 282/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 101 o powierzchni 0,0548 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00164095/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3A o powierzchni użytkowej 210,52 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 101 o powierzchni 0,0548 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00164095/4.

Budynek Nr 3 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest dwupiętrowy, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w 1899 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Jabłonowskich przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami. Podwórkó budynku jest urządzone, klatka schodowa oraz elewacja od strony podwórka są odnowione.

Lokal Nr 3A położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z 16 pomieszczeń : kuchni, wc, dwóch łazienek, 7 pokoi, 2 przedpokoi, 2 schowków i przedsionka. Wejście do lokalu odbywa się z przedsionka wspólnego z lokalem Nr 3, przez pełne drewniane dwuskrzydłowe drzwi podwójne. Wejście do poszczególnych pomieszczeń lokalu odbywa się z dwóch przedpokoi o powierzchniach 27,55 m² i 3,74 m² , trzy pokoje są w układzie przejściowym. Pięć pokoi ma wystawę południową, na ul. Jabłonowskich, a dwa pokoje północną. Stolarka drzwiowa w lokalu jest drewniana, płycinowa z profilowanymi futrynami, tylko jedne drzwi do łazienki są wtórne. W lokalu jest 7 par drzwi dwuskrzydłowych i 10 drzwi jednoskrzydłowych, stolarka okienna jest pierwotna, drewniana, skrzynkowa, okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem i pierwotnymi okuciami. W lokalu są jedne drzwi balkonowe, jednoskrzydłowe. Pomieszczenia kuchni, łazienek, schowków i przedpokoi są ciemne. W pokojach i przedpokoju o powierzchni 27,55 m² na podłogach położony jest drewniany parkiet, w łazienkach terakota, w kuchni i drugim przedpokoju kamienne płytki. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w łazienkach obłożone terakotą. W pięciu pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. Nad pokojem o powierzchni 22,33 m² i jedną z łazienek wybudowana jest drewniana antresola.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną , ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. W lokalu przeprowadzony został w dniu 26.02.2016 r. przegląd techniczny urządzeń grzewczo – kominowych, który wykazał, że wszystkie pięć pieców grzewczych w lokalu podłączonych jest do drożnych przewodów kominowych.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami)

do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 3A wynosi 1 355 838,00 zł, tj. 6 440,42 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.