

W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	81	15 Krowodrza	KR1P/00 185428/1	1,1199	Nieruchomość położona w rejonie ul. Wioślarskiej, pod numerem adresowym: ul. Księcia Józefa 24a, zabudowana budynkiem hotelowym (z pomieszczeniami zaplecza sportowego), budynkiem administracyjnym Klubu, budynkiem magazynowym, obiektem basenu treningowego dla wioślarzy, w pozostałej części zagospodarowana jako przystań kajakowa nad Wisłą, teren zielony z ciągami komunikacyjnymi oraz asfaltowe boisko sportowe.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie Klubu, a także działalności komercyjnej, z której dochód przeznaczony jest na wspieranie funkcjonowania Klubu. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu ZU – tereny zieleni urządzonej.	na czas nieoznaczony począwszy od dnia 19 września 2015 r.	0,09 zł/m ² /rok + VAT w odniesieniu do powierzchni wykorzystywanej na działalność statutową; 0,71 zł/m ² /m-c + VAT w odniesieniu do powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności komercyjnej	Kolejowy Klub Wodny 1929

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.