

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Orzechowej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	78/138	0,0044	44 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00181216/4	przy ul. Orzechowej  działka o kształcie prostokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. i znajduje się w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U.6.  Przedmiotowy teren zabudowany jest pawilonem handlowym.	<b>32.026,80 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>7.366,16 zł</b> łącznie <b>39.392,96 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży pawilonu handlowego znajdującego się na działce nr 78/138 w kwocie 77 639,00 zł z uwagi na fakt, że został wzniesiony ze środków własnych poprzedników prawnych nabywającej	<b>727,88 zł</b>	Zbycie w oparciu o uchwałę Rady Miasta Krakowa Nr XXXVIII/346/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

1. Cenę nieruchomości netto 32.026,80 zł + cały podatek VAT w kwocie 7.366,16 zł należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: PKO BP SA 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, 1777 i z 2016r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowiczka 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.