

ZARZĄDZENIE Nr 99/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.01.2015 r.

w sprawie występowania do Rad Dzielnic Krakowa o wydanie opinii wewnętrznych dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalenia warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/.

Na podstawie art. 33 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie ma na celu dalsze pogłębianie współpracy między Radami Dzielnic Krakowa a Urzędem Miasta Krakowa w związku z realizacją funkcji pomocniczej przez te jednostki.

§ 2. Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zwraca się z wnioskiem do właściwej, ze względu na lokalizację obiektu budowlanego Rady Dzielnic Krakowa o wydanie opinii w przypadkach, gdy planowana inwestycja może w istotny sposób wpłynąć na zagospodarowanie przestrzenne dzielnicy i gdy przedmiotem inwestycji jest:

- 1) obiekt kultu religijnego;
- 2) obiekt budowlany zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, z 2013 r. poz. 817);
- 3) hurtownie;
- 4) park, obiekt sportowy i rekreacyjny;
- 5) placówka kultury, oświaty lub pomocy społecznej;
- 6) obiekt budowlany pełniący funkcję użyteczności publicznej, którego realizacja jest finansowana ze środków Gminy lub Skarbu Państwa;
- 7) zabudowa wielorodzinna.

§ 3. W sprawach o ustalenie warunków zabudowy wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zwracając się z wnioskiem do właściwej Rady Dzielnic Krakowa dołącza w zanonimizowanej formie kserokopie podania o wydanie decyzji WZ wraz z programem inwestycji przekazanym przez inwestora, załącznik graficzny - odpowiedni fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dotyczący obszaru objętego zakresem inwestycji oraz projekt decyzji o warunkach zabudowy, który powstał w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego.

§ 4. W sprawach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa zwracając się z wnioskiem do właściwej Rady Dzielnic Krakowa dołącza w zanonimizowanej formie kserokopie podania o wydanie decyzji ULICP wraz z programem inwestycji przekazanym przez inwestora, oraz załączniki graficzne - mapę ewidencyjną z naniesionymi granicami inwestycji, odpowiedni fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dotyczący obszaru objętego zakresem inwestycji.

Jednocześnie informuje Radę Dzielnicy, że parametry które będą określone w decyzji ULICP mogą być inne niż przedstawione przez Wnioskodawcę.

§ 5. Wydawanie opinii przez właściwą Radę Dzielnicy a także wydanie opinii negatywnej lub nie wydanie opinii w terminie przewidzianym przez właściwy Statut Dzielnicy, nie wstrzymuje dalszego biegu sprawy i nie może powodować wydłużenia czasu trwania postępowania.

§ 6. 1. W przypadku negatywnej opinii właściwej Rady Dzielnicy, Wydział Architektury i Urbanistyki zorganizuje spotkanie z udziałem przedstawicieli Rady i inwestora, w celu prezentacji zajmowanych przez nich stanowisk i próby usunięcia rozbieżności, w terminie nie powodującym wydłużenia czasu postępowania.
2. Brak udziału w spotkaniu określonym w ust. 1 którejkolwiek z zainteresowanych stron nie wstrzymuje dalszego biegu sprawy.

§ 7. Wewnętrzna komórka organizacyjna Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa po zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy/ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do inwestycji wskazanych w § 2, informuje właściwą Radę Dzielnicy o podjętym w danej sprawie rozstrzygnięciu.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 989/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2007 w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalania warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.