

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 561/50	4 – Śródmieście	KR1P/004 56683/7	Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mogilska – Chałupnika” i znajduje się w terenach oznaczonych jako 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Kantora część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 561/5, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0022 ha	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  13,73zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.