

ZARZĄDZENIE Nr 63/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Królewskiej Nr 61 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.09.2101 r. udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr G10 o powierzchni użytkowej 9,42 m², położony w budynku przy ul. Królewskiej Nr 61 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.09.2101 udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 362/8 o powierzchni 0,0836 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00075209/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.09.2101 udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Królewska Nr 61 garaż Nr G10 o powierzchni użytkowej 9,42 m²	Na nieruchomości usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy, wieloklatkowy, z garażami i piwnicami. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowe – garaże, spełniające kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Gmina Miejska Kraków jest właścicielem garażu oznaczonego Nr G 10 o pow. 9,42 m ² położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Królewskiej Nr 61. Garaż stanowi samodzielne pomieszczenie, położony jest na poziomie piwnic budynku. Dojazd do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z placu manewrowego wyłożonego betonowymi sześciokątnymi płytami. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa wylewka, ściany są tynkowane. Garaż stanowi jedno pomieszczenie o wymiarach 3,33 m x 2,83 m i wysokości 2,55 m. W pomieszczeniu nie ma okna, wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu.	działka Nr 362/8 ha o pow. 0,0836 ha obr. 3 Krowodrza KW KR1P/00075209/6	20 200,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 4 557,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.