

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Monte Cassino, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Oplata roczna 3 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	5/6	0,0240	11 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00195467/9	ul. Monte Cassino  działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino-Konopnickiej” zatwierdzonym uchwałą nr CIII/1578/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej o symbolu U.4.  Działka ogólnodostępna, na części nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy.	1 267,71 zł	304 250,10 zł (grunt) podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług  766,70 zł (cena sprzedaży budynku gospodarczego)	76 062,53 zł  podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług	9 127,50 zł  podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 42/1 o pow. 0,10661 ha

- 1-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, tj. 76 062,53 zł (podatek VAT – zwolniony) oraz cena sprzedaży budynku gospodarczego w kwocie 766,70 zł winny być wpłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel komercyjny. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 9 127,50 zł (podatek VAT – zwolniony) i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego i sprzedaż budynku korzysta ze zwolnienia wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) .
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.