

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 102, w skład której wchodzi parcela I.kat. 265/38	50-Nowa Huta	72670	Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 102 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z 4.12.2013 r., i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonych na planie symbolem MWn.5.4 i w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami oznaczonych symbolem MWn/U.5.1. Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Górali Część nieruchomości gruntowej porośnięta trawą.	0,0016 udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0016 ha działki nr 102 zapewniający dojazd do wiaty	wiata śmietnikowa wraz z okapem dojście	1,76 zł/m ² / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c+ 23%VAT	czas nieoznaczony
						0,0002	dojście	0,39 zł/m ² /m-c+ 23%VAT	
						0,0005	zielen oślonowa/rolniczy	0,34 zł/m ² /rok+ 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	
								32,20 zł + 23 % VAT	

2.	część działki nr 102, w skład której wchodzi parcela 1.kat. 265/38	50-Nowa Huta	72670	j.w.	os. Górali	0,0016	wiata śmietnikowa wraz z okapem	1,76 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Część nieruchomości gruntowej porośnięta trawą.	udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0016 ha zapewniający dojście do wiaty	dojście	0,39 zł/m ² /m-c+ 23%VAT	
						0,0009	dojście	0,39 zł/m ² /m-c+ 23%VAT	
						0,0005	zielen oślonowa/rolniczy	0,34 zł/m ² /rok+ 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,93 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.