

ZARZĄDZENIE Nr 351/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.02.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90 % dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90 % dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części), wykorzystywanej na cele statutowe Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, która po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowić będzie kwotę 2659,50 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, pięćdziesiąt groszy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, w dniu 5.11.2014 r. złożyło wniosek o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części).

We wniosku wskazano, iż w ww. nieruchomości funkcjonuje Centrum Administracyjne nr 2 dla placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego. Centrum zapewnia całodobową obsługę ekonomiczno-administracyjną i organizacyjną oraz opiekuńczo-wychowawczą dla 40 dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.07.2014 r. nr GS-02.6844.4.9.2013.MJ przekazano udział 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w trwały zarząd Centrum Administracyjnemu nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 27.08.2014 r.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie zobowiązane jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynwszy od 2015 roku w wysokości 26 595 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. udziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% poczynwszy od roku 2015 będzie wynosić 2659,50 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych, pięćdziesiąt groszy).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta jest terenem w części zabudowanym budynkiem trzykondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Działka w całości ogrodzona ogrodzeniem z elementów metalowych na podmurówce. Na teren nieruchomości możliwe wejście przez 4 metalowe bramki wejściowe oraz wjazd poprzez bramę metalową. Od strony północnej znajduje się wiata śmietnikowa oraz skalniak. Działka zagospodarowana jako zieleń z nasadzeniami krzewów i drzew. Z tyłu budynku znajduje się boisko betonowe przeznaczone do gier zespołowych.

Centrum Administracyjne nr 2 zajmuje środkową część budynku w której znajdują się następujące pomieszczenia:

- na I piętrze znajdują się pokój nauczycielski, sekretariat, gabinet dyrektora, gabinet kierownika szkoły, księgowość sala gimnastyczna, szatnia, świetlica, pomieszczenia administracyjne, pedagog i psycholog szkolny;
- na II piętrze znajdują się 2 grupy wychowawcze każda 10 miejsc dla wychowanków, 2 aneksy kuchenne, siłownia, sala gimnastyczna, 2 łazienki, 2 pomieszczenia do nauki i wypoczynku, 3 pomieszczenia dla wychowawców, 7 pokoi sypialnych;
- na III piętrze znajduje się grupa wychowawcza – 10 miejsc dla wychowanków w tym 1 pomieszczenie do nauki i wypoczynku, pokój wychowawców, 5 pokoi sypialnych, biblioteka, łazienka, gabinet pielęgniarki i lekarza, izolatka dla chorych, 2 pokoje gościnne, pracownia plastyczna, pracownia komputerowa, kulinaria, pokój psychologa, pokój pedagoga i pracownika socjalnego, pokój terapeuty, pokój wychowawczy koordynatora;
- w piwnicy znajduje się kuchnia z zapleczem, jadalnia, 2 magazyny spożywcze, 3 magazyny, pracownia konserwatora, kotłownia (wymiennikownia ciepła MPEC).

Centrum Administracyjne nr 2 korzysta z terenu działki, gdzie mieści się boisko do piłki nożnej oraz z środkowej części budynku z wyłączeniem obu stron budynku gdzie z jednej strony ma swoją siedzibę Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna Nr 4 oraz z drugiej strony znajdują się 2 mieszkania (służbowe i socjalne).

Zgodnie z umową użyczenia lokalu zawartą w dniu 01.09.2014 r. pomiędzy Centrum Administracyjnym nr 2, a Zespołem Placówek Resocjalizacyjno – Socjoterapeutycznych z siedzibą w Krakowie, ul. Górka Narodowa 116, Centrum Administracyjne nr 2 oddało w bezpłatne używanie na potrzeby Filii nr 2 Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Specjalnego nr 59, pomieszczenia o pow. 367 m², celem prowadzenia zajęć dydaktycznych dla wychowanków Placówek Opiekuńczo -Wychowawczych funkcjonujących w ramach Centrum (chłopcy w wieku 10 – 18 roku życia niedostosowani społecznie i zagrożeni demoralizująco).

W ramach Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie funkcjonują następujące placówki: placówka opiekuńczo – wychowawcza typu socjalizacyjnego dla 30 wychowanków z siedzibą w Krakowie os. Szkolne 27 oraz placówka typu socjalizacyjnego dla 10 wychowanków z siedzibą w Krakowie os. Szkolne 27.

Pismem z dnia 15.01.2015 r., nr MOPS-DD/JS/070/5/W-488/2015 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta. z uwagi iż w ramach Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie funkcjonują dwie placówki opiekuńczo-wychowawcze typu socjalizacyjnego, które zapewniają całodobową opiekę i wychowanie dla 40 wychowanków. Jednocześnie poinformował, iż zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Centrum Administracyjne nr 2 w Krakowie realizuje zadania związane z działalnością opiekuńczą.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.