

ZARZĄDZENIE Nr 3209/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Nad Zalewem w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Józefa Mazura niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek nr 173/11 o pow. 0,1079 ha, nr 173/12 o pow. 0,0603 ha oraz nr 173/13 o pow. 0,0973 ha, obj. KW KR1P /00092890/1, położoną w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Nad Zalewem w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 186/4, 213/1, 214/1, 249/1, 215/1 i 186/3 o łącznej pow. 2,3421 ha, stanowiących własność nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 644 839,80 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 120 579,80 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 280 579,80 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 120 579,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 364 260,00 zł zostaje rozłożona na 10 równych rat, płatnych w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 36 426,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Nad Zalewem przeznaczonej do sprzedaży wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 i 1777).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	173/11 173/12 173/13	0,1079 ha 0,0603 ha 0,0973 ha <u>0,2655 ha</u>	1 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/0009 2890/1	ul. Nad Zalewem działki o nieregularnym kształcie	W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej w terenach zieleni nieurządzonej - ZR. Teren zagrodzony i użytkowany jako zieleń - pastwisko	524 260,00 zł plus podatek VAT w kwocie 120 579,80 zł Cena brutto 644 839,80 zł	197,46 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 186/4, 213/1, 214/1, 249/1, 215/1 i 186/3 o łącznej pow. 2,3421 ha

- 1-sza rata ceny w wysokości 280 579,80 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 80/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 120 579,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota płatna w 10 równych ratach płatnych w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 36 426,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 364 260,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.