

ZARZĄDZENIE Nr 3166/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.11.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7 A, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, 1777), uchwały Nr XXIX/468 /15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 2 o powierzchni użytkowej 24,13 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.07.2101 r. udziału wynoszącego 20/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 68/1 o powierzchni 0,0306 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00077596/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.07.2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Sereno Fenn'a Nr 7A lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 24,13 m ²	<p>Nieruchomość położona przy ul. Sereno Fenn'a Nr 7A nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Budynek Nr 7A jest czteropiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony w latach 60-70 tych XX w., położony jest w zwartej zabudowie modernistycznych kamienic wielomieszkaniowych ul. Sereno Fenn'a. Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ul. Sereno Fenn'a przez jednoskrzydłowe drzwi nowego typu, klatka schodowa i elewacja są odnowione. W budynku jest winda. Lokal Nr 2 położony jest na pierwszym piętrze, wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 2,52 m², pokoju o powierzchni 19,35 m² i łazienki z wc o powierzchni 2,26 m². Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną, w łazience położona jest terakota. W łazience na suficie widoczne są ślady zawilgocenia. W przedpokoju i pokoju na podłodze położony jest parkiet, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, skrzydła drzwi są przeszklone.</p>	dz. nr 68/1 o pow. 0,0306 ha, obr. 119 Śródmieście KW KR1P/00077596/9	20/1000	181 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 12 167,00 zł

		<p>W pokoju jest okno dwuskrzydłowe i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, o skrzydłach dwupolowych. Stolarka jest drewniana, okna typu zespolonego. Balkon wychodzi na podwórkę budynku. W lokalu brak jest samodzielnej kuchni, aneks kuchenny urządzony był we wnęcie w przedpokoju.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej (w pokoju grzejnik starego typu).</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.