

**ZARZĄDZENIE Nr 3154/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.11.2015 r.**

**w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 233,45 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, z Fundacją Biuro Inicjatyw Społecznych, z siedzibą w Krakowie przy ul. Krasickiego 18.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782, 985, 1039, 1180), § 4 ust. 1 lit. c oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 2 ust. 2 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia Nr 943/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.05.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Fundacją Biuro Inicjatyw Społecznych, z siedzibą w Krakowie przy ul. Krasickiego 18, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni wynikającej z pomiarów inwentaryzacyjnych wynoszącej 233,45 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku stanowiącym współwłasność Gminy Miejskiej Kraków (w udziale we własności 6/10 części) i Skarbu Państwa (w udziale we własności 4/10 części), położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, na czas oznaczony do dnia 31.12.2015 r., jako kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 6,66 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu, z przeznaczeniem lokalu na nieodpłatną działalność oświatową, edukacji obywatelskiej mieszkańców Krakowa, uczniów, nieodpłatną działalność w obszarze wspierania instytucji pomocy społecznej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa mieszczących się przy Placu Wszystkich Świętych 3/4, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budyneków Komunalnych w Krakowie .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.