

**ZARZĄDZENIE Nr 273/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.02.2015 r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 183/3 obr. 20 Krowodrza – położonej przy ul. Bagatela.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4) - zarządza się, co następuje:

**§1.1.** Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr: 183/3 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00096211/6 położonej w Krakowie-Krowodrzy obr. 20 przy ul. Bagatela o pow. 0,0053 ha. Współwłaścicielami ww. działki są [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości]

2. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności w/w działki w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a w szczególności: od obciążeń które mogą być ujawnione w działkach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub zobowiązaniami dla których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

3. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny działki nr 183/3 obr. 20 j. e. Krowodrza nastąpi w terminie do końca 2030 r., nie później niż w terminie dwóch miesięcy od dnia, w którym pozwolenie na użytkowanie Inwestycji nie drogowej stało się ostateczne, po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestorów z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. W terminie wskazanym w ust. 3 Gmina Miejska Kraków ustanowi na przedmiotowej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 183/4 obr. 20 j. e. Krowodrza nieodpłatną służebność gruntową w zakresie obejmującym: prawo przejazdu i przechodu, wykonania zjazdu oraz drogi przeciwpożarowej a także wykonania sieci i przyłączy gazu, wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych – na potrzeby realizacji i użytkowania Inwestycji nie drogowej.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponoszą Inwestorzy.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.