

ZARZĄDZENIE Nr 2684/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.10.2015 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Tetmajera w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318 i Dz. U. z 2014r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054, Dz. U. z 2012r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015r. poz. 211, 605) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/5 część nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 2/11 o powierzchni 0,0184 ha położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Tetmajera w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00515225/1.
2. Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz pozostałych współwłaścicieli proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów:
 - 1) 1/10 część tej nieruchomości na rzecz Pana Piotra Borysiewicza i Pana Tadeusza Borysiewicza – współników spółki cywilnej pod firmą BOPIT S.C. współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 2/5 częściach,
 - 2) 1/10 część na rzecz Pana Jacka Malandowicza współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 2/5 częściach.

§ 2. Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/5 część nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 8 538,66 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 66/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 6 942,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 1 596,66 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 66/100).

§ 3. 1. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, cen udziałów w następujących kwotach:

- 1) Pana Piotra Borysiewicza i Pana Tadeusza Borysiewicza - kwoty 4 269,33 zł (słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 33/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 3 471,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 798,33 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 33/100),

- 2) Pana Jacka Malandowicza - kwoty 4 269,33 zł (słownie: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 33/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 3 471,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 798,33 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 33/100).
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanym w § 1 ust. 2 ponoszą jego nabywcy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.